

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 78, ул. Первомайская, г. Белгород**

№ 1

24 августа 2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгород, ул. Первомайская, д.78. Белгородская обл., г.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 19 августа 2021 года;

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 22 августа 2021 г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Первомайская, д.78.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

*Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.*

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гусакова Оксана Михайловна (собственник кв.1), выписка из ЕГРН № 31:16:0101001:24222-31/001/2019-2 от 17.07.2019 г.

б) общее количество присутствующих – 6 (список прилагается, приложение № 1) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 219,00 м<sup>2</sup>;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 219,00 м<sup>2</sup>;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 219,00 м<sup>2</sup>;

е) повестка дня:

1. Избрать Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1) председателем собрания, Ханюкову Нину Васильевну (собственника кв. 3) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления).
3. Выбрать обслуживающую организацию МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731).
4. Утвердить условия Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 ул. Первомайская, г. Белгород, с другой стороны.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 в г. Белгороде.
6. Избрать Председателя Совета дома № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород, сроком на год.
7. Избрать состав Совета дома № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород, сроком на год.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Избрать уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами.
10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1) председателем собрания, Ханюкову Нину Васильевну (собственника кв. 3) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.



2. Выбрать способ управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления).
3. Выбрать обслуживающую организацию МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731).
4. Утвердить условия Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 ул. Первомайская, г. Белгород, с другой стороны.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 в г. Белгороде.
6. Избрать Председателя Совета дома № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород, сроком на год.
7. Избрать состав Совета дома № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород, сроком на год.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Избрать уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами.
10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1), председателем собрания, Ханюкову Нину Васильевну (собственника кв. 3) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

**Решили:** Избрать Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1), председателем собрания, Ханюкову Нину Васильевну (собственника кв. 3) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

за – 219,00 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать непосредственный способ управления многоквартирным жилым домом № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород.

**Предложено:** Избрать непосредственный способ управления многоквартирным жилым домом № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород.

**Решили:** Избрать непосредственный способ управления многоквартирным жилым домом № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород.

за – 219,00 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об организации МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН



3123070902, ОГРН 1023101689731), которую возможно выбрать в качестве обслуживающей организации для обслуживания многоквартирного дома № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород.

**Предложено:** Выбрать обслуживающую организацию МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731).

**Решили:** Выбрать обслуживающую организацию МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731).

за – 219,00 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород, с другой стороны.

**Предложено:** Утвердить условия Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород, с другой стороны.

**Решили:** Утвердить условия Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород, с другой стороны.

за – 219,00 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По пятому вопросу:**

**Слушали:** Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 78 в г. Белгороде.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 в г. Белгороде.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 в г. Белгороде.

за – 219,00 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По шестому вопросу:**

**Слушали:** Ханюкову Нину Васильевну (секретаря собрания, собственника кв. 2), которая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений избрать Председателем Совета дома № 78 по ул. Первомайская г. Белгород Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1), сроком на 1 год.

**Предложено:** Принять решение об избрании в качестве Председателя Совета дома № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород – Гусаковой О. М. (собственника кв.1), сроком на 1 год.

**Решили:** Избрать Председателем Совета дома № 78 по ул. Первомайская, г. Белгород – Гусакову О.М. (собственника кв.1), сроком на 1 год.

за – 219,00 голосов  
против - 0 голосов



воздержался – 0 голосов.

#### **По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Гусакову Оксану Михайловну (председателя собрания, собственника кв.1), которая предложила избрать в состав Совета дома № 78 ул. Первомайская, г. Белгород, сроком на 1 год: Ханюкову Н.В. (собственника кв. № 3), Петрову С.Л. (собственника кв. 4).

**Предложено:** Принять решение об избрании в состав Совета дома № 78 ул. Первомайская, г. Белгород, сроком на 1 год: Ханюкову Н.В. (собственника кв. № 3), Петрову С.Л. (собственника кв. 4).

**Решили:** Избрать в состав Совета дома № 78 ул. Первомайская, г. Белгород, сроком на 1 год: Ханюкову Н.В. (собственника кв. № 3), Петрову С.Л. (собственника кв. 4).

за – 219,00 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

#### **По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Гусакову О.М. (председателя собрания, собственника кв.1), сообщившую о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за – 219,00 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

#### **По девятому вопросу:**

**Слушали:** Ханюкову Н.В. (секретаря собрания, собственника кв. 3), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами.

**Предложено:** Принять решение об избрании Гусаковой Оксаны Михайловны (собственника кв.1) уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами.

**Решили:** Избрать Гусакову Оксану Михайловну (собственника кв.1) уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами.

за – 219,00 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

#### **По десятому вопросу:**

**Слушали:** Гусакову О.М. (председателя собрания, собственника кв.1), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.



**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 219,00 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Гусакову О.М. (председателя собрания, собственника кв.1), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

за – 219,00 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1., офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода»,

**Приложение к протоколу:**

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Первомайская, д.78 (1 лист).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Первомайская в г. Белгород (1 лист).
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Первомайская, д.78 (1 лист).
4. Решения (бюллетени) собственников помещений (6 шт., 6 листов).
5. Копии Договоров оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.78 (6 шт., 30 листов).

Гусакова О.М., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

О.М. Гусакова 24 08 2021 г.

Ханюкова Н.В. секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Н.В. Ханюкова 24.08 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гусакова О.М., О.М. Гусакова 24 08 2021 г.

Ханюкова Н.В. Н.В. Ханюкова 24 08 2021 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.